



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

# Сучасні планувальні процеси на державному, регіональному та місцевому рівні в Україні

Доповідач : Головний архітектор Закарпатської області

# Управління у сфері містобудівної діяльності

Управління у цій сфері здійснюється Верховною радою України, Кабінетом міністрів України, ВРАРК, РМАРК, центральним органом виконавчої влади (Мінрегіон), інспекцією ДАБК, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури ( Департамент Мінрегіону, головний архітектор області ( АРК), головний архітектор міста, головний архітектор району), місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

## Зміст управління :

Управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється шляхом:

1. планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях;
2. Моніторингу стану розроблення та реалізації містобудівної документації на всіх рівнях;
3. Визначення державних інтересів для врахування під час розроблення містобудівної документації;
4. Проведення ліцензування і професійної атестації;
5. Розроблення і затвердження будівельних норм, державних стандартів і правил, запровадження одночасної дії міжнародних кодів та стандартів;
6. Контролю за дотриманням законодавства, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації.

## Організація планування та забудови територій

Планування території здійснюється на всіх рівнях відповідними органами виконавчої влади, ВРАРК, РМАРК та органами місцевого самоврядування.

# Відомості щодо наявної містобудівної документації прикордонних з Словаччиною районів Закарпатської області (регіональний рівень)

1. Проект районної планівки Перечинського району – виготовлений ДПІ “Гипроград” м. Ів.Франківськ в 1979 році та актуалізований в 2013 р. Документ чинний та діє до розроблення нової СПТР.
2. Проект районної планівки Великоберезнянського району виготовлений ДПІ“ Гипроград” Ів.Франківськ у 1978 році та актуалізований у 2013 р. Проект чинний та діє до розроблення нової СПТР.
3. Проект районної планівки- виготовлений ДПІ “ Діпромiст” м. Львів у 1981 році. Проект чинний, актуалізований у 2013 році, та діє до розроблення нової СПТР яка вже розроблена та знаходиться на затвердженні

# **Відомості щодо наявної містобудівної документації м. Ужгород та районних центрів прикордонних з Словаччиною районів Закарпатської області (місцевий рівень)**

1. Генеральний план м. Ужгород- виготовлений та затверджений ДПІ “Діпроміст” ім.Білоконя м. Київ в 2015 році. Документ чинний та має безстрокову дію.
2. План зонування території м. Ужгород – виготовлений та затверджений в 2015 році.
3. Історико – архітектурний опорний план – виготовлений та затверджений в 2015 році.
4. Генеральний план смт. Перечин розроблений в 1978 році та актуалізований у 2013 р. Генплан чинний та діє до розроблення нового генплану.
5. Генеральний план смт. Великий Березний розроблений у 1980р. та актуалізований у 2013 році. Документ чинний та діє до розроблення нового генплану.

# Містобудівна документація

Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій. Вона є інструментом державного регулювання планування територій і поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів



# Управління та організація планування територій у сфері містобудівної діяльності

ДЕРЖАВНИЙ РІВЕНЬ



Генеральна схема планування території України  
Схеми планування окремих частин території України та внесення змін до них

РЕГІОНАЛЬНИЙ РІВЕНЬ



Схеми планування територій АР Крим та областей  
Схеми планування територій адмінрайонів

МІСЦЕВИЙ РІВЕНЬ



Генеральні плани населених пунктів  
Плани зонування територій  
Детальні плани території

# I.Планування на державному рівні.

- Генеральна схема планування території України;
- Схема планування окремих частин території України : кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, території, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій.

## **II. Планування території на регіональному рівні ( схема планування області, району, території частини району-сформованої територіальної громади ).**

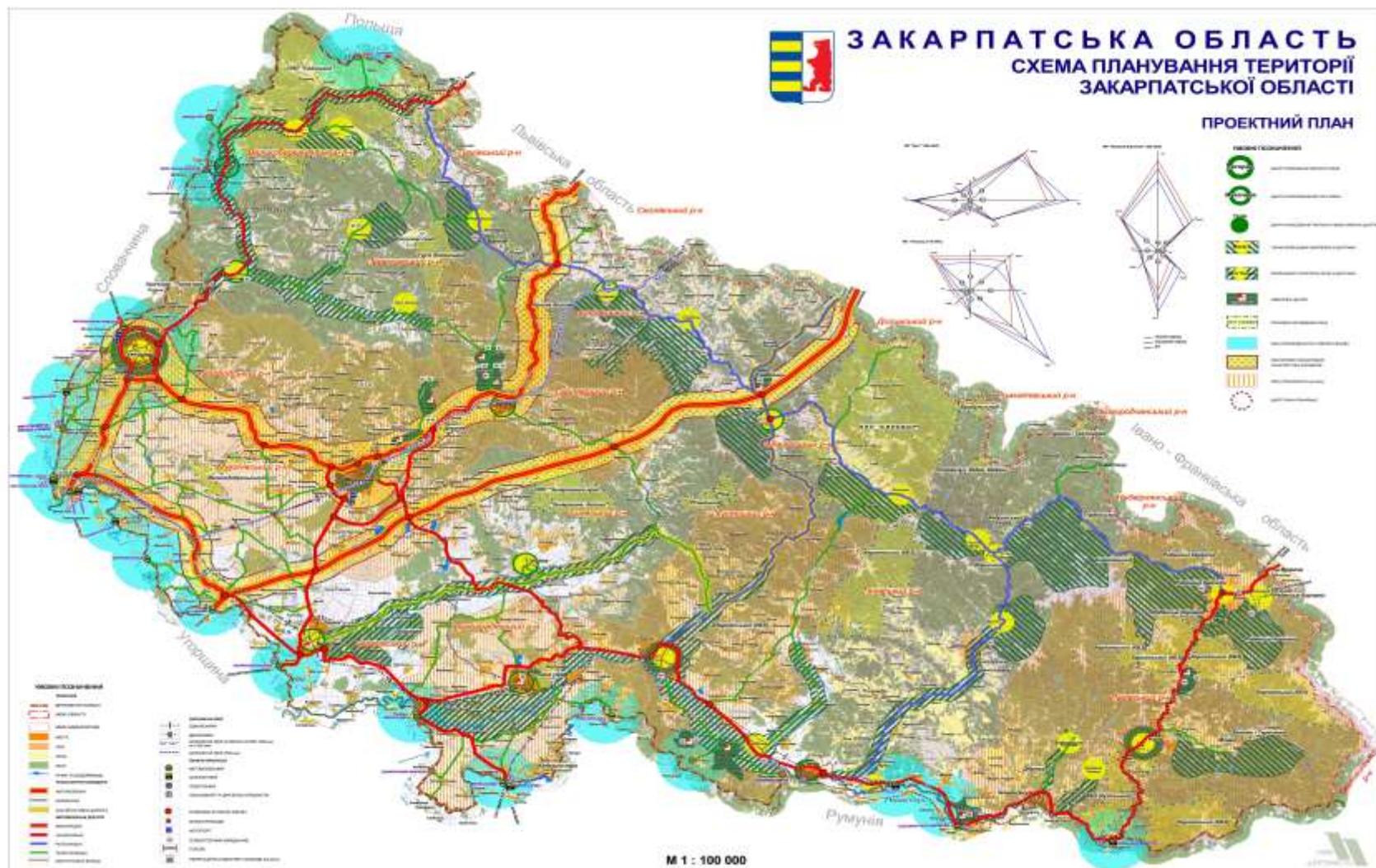
**Схема планування Закарпатської області –** Розроблена ДПІ “Діпромісто” ім. Білоконя м. Київ та затверджена у 2013р. на термін 31 рік.

Відповідно до рішень Генеральної схеми планування території України на перспективу Закарпатська область буде розвиватися, як важлива складова західного регіону України. Головними регіональними компонентами, що визначати її розвиток є:

- Проходження міжнародного транспортного коридору Критський №4 та коридору”Європа-Азія” в ув”язці з існуючими автомобільними та залізничними магістралями;
- Розвиток міжнародних транспортних сполучень через систему пунктів пропуску з чотирма державами: Польщею, Румунією, Словаччиною, Угорщиною;
- Розвиток екологічної мережі та її міждержавного каркасу, зокрема розвиток осей вздовж Карпат, річки Тиса та її приток;
- Розвиток прикордонних територій у рамках транскордонних регіонів Україна-Польща, Україна-Угорщина, Україна-Словаччина, Україна-Ромунія та Єврорегіону “ Карпати”;
- Формування біполярних зв”язків на лінії Ужгород-Міхаловце( Словаччина) та Ужгород-Ніредьгаза ( Угорщина).

## II. Планування території на регіональному рівні

Схема планування Закарпатської області на 2013-2044 р.





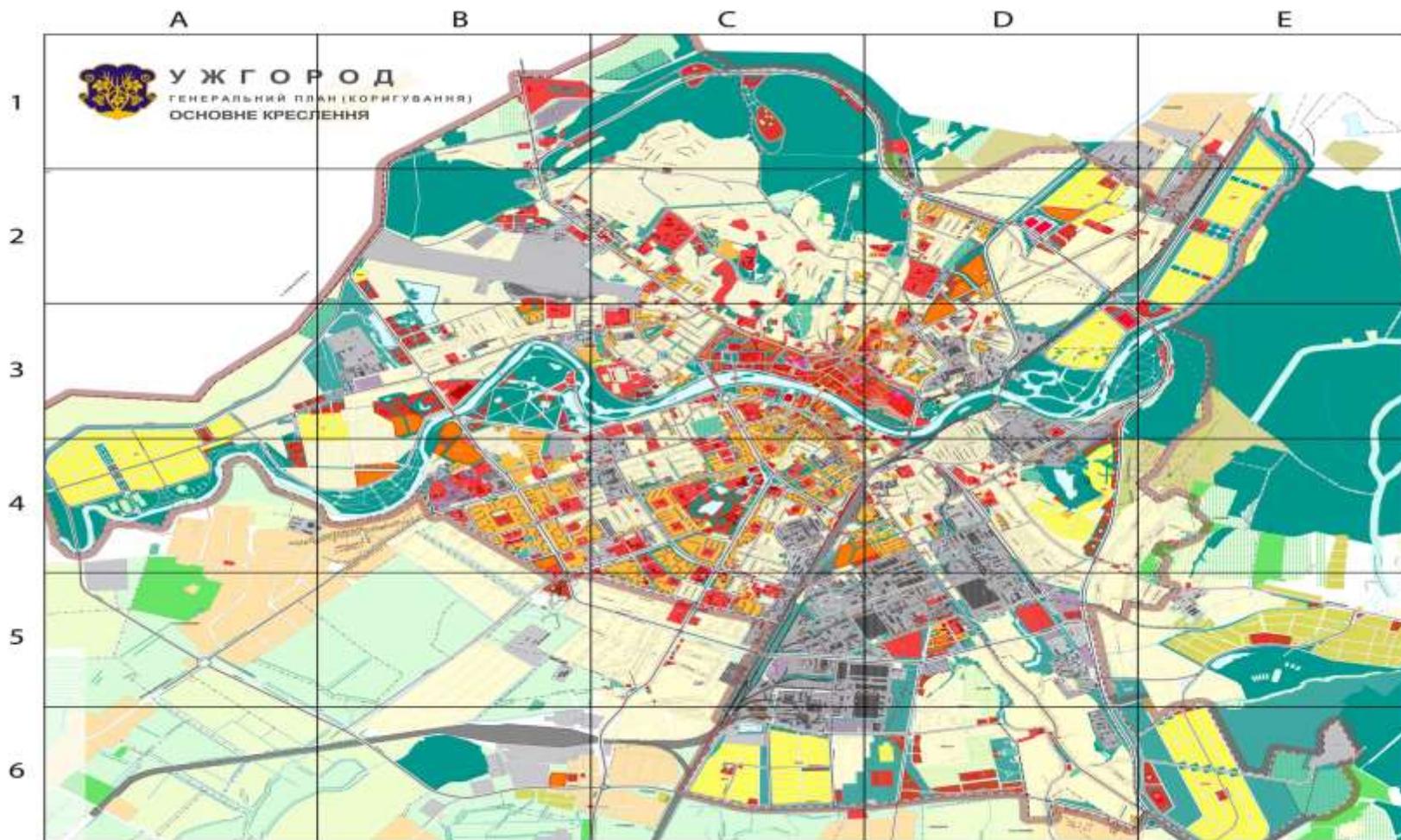
### III. Планування території на місцевому рівні

**Генеральний план населеного пункту** – є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід’ємною частиною генерального плану. Виключно після затвердження генплану можливе використання земель за новим функціональним призначенням.



### **III. Планування території на місцевому рівні ( генеральний план, план зонування території, детальний план).**

**Генеральний план м. Ужгород – затверджений у 2015р. на безстроковий термін**

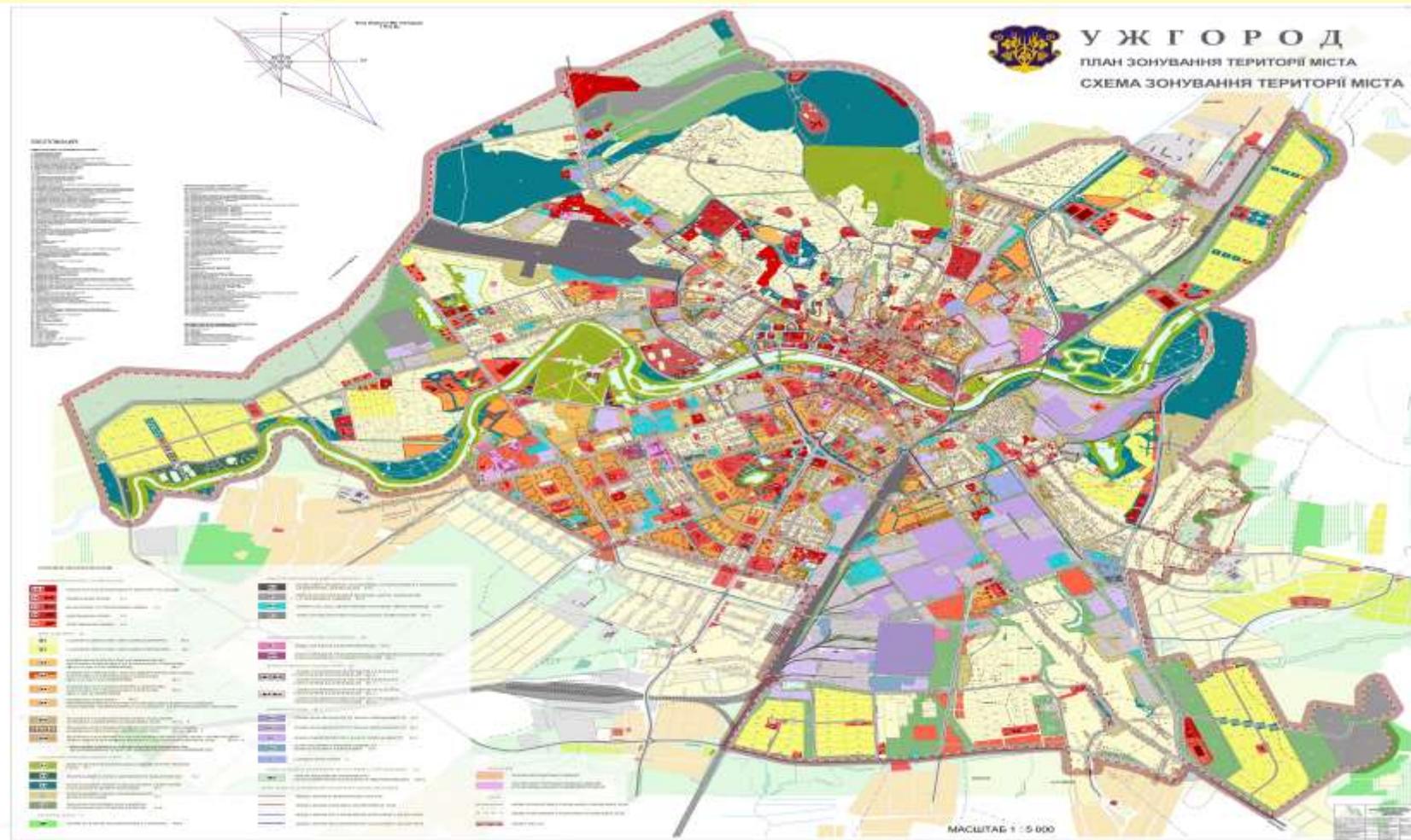


## ***II. Планування території на місцевому рівні***

**План зонування території** – розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

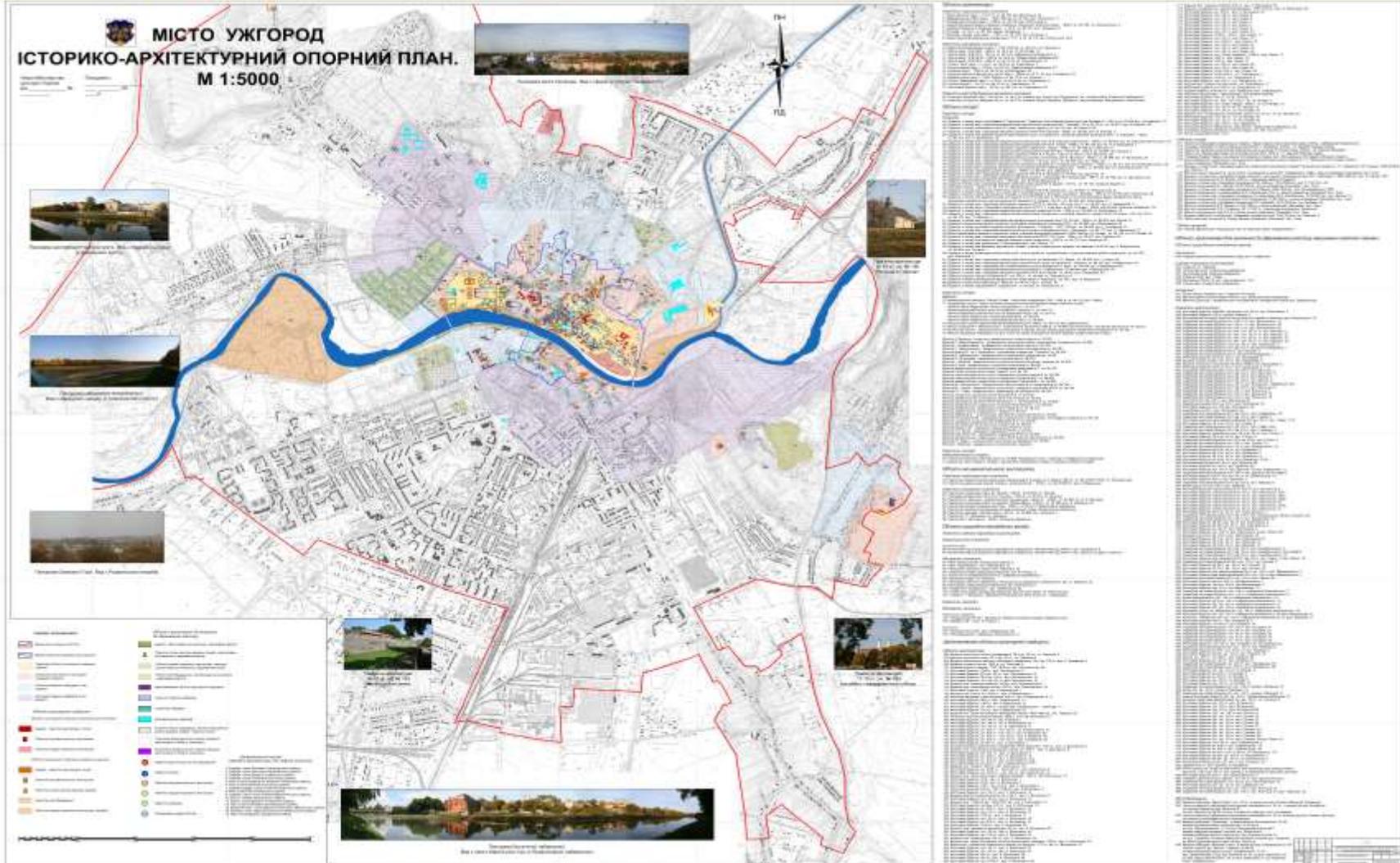
### **III. Планування території на місцевому рівні**

**План зонування території м. Ужгород – затверджений у 2015р.**



# III. Планування території на місцевому рівні

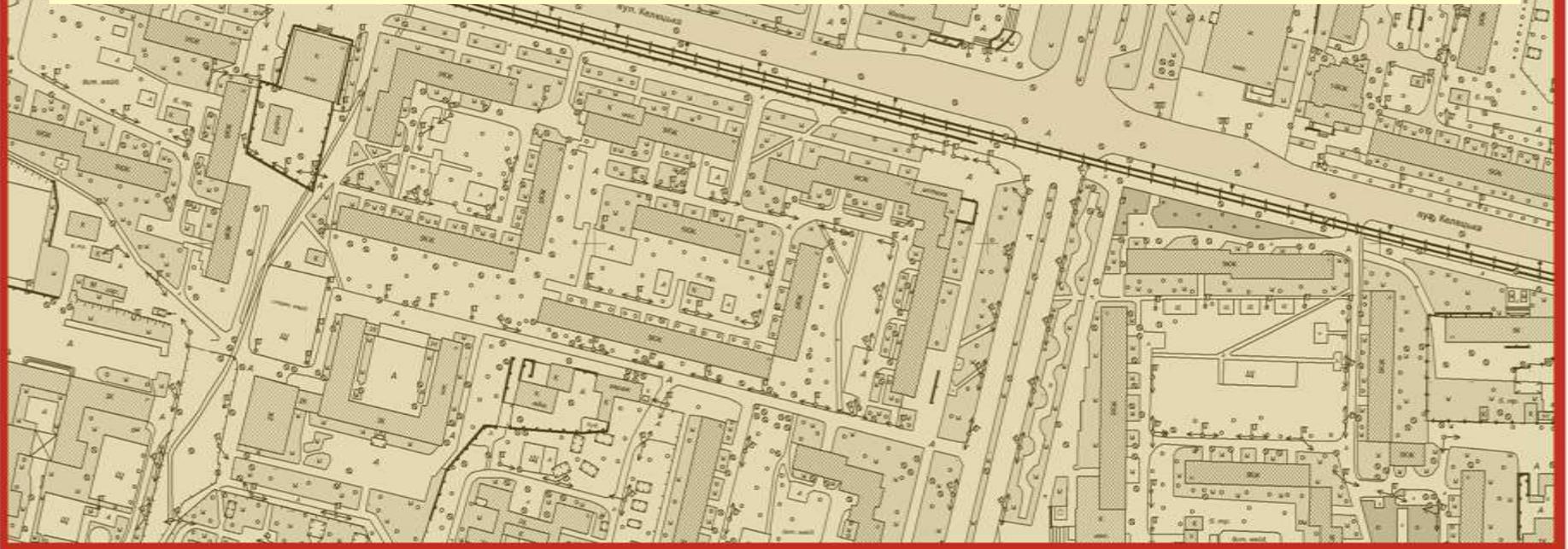
Історико-архітектурний опорний план м. Ужгород – затверджений у 2015р.



### ***III. Планування території на місцевому рівні***

**Детальний план території** - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

У межах населеного пункту детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території.







### **III. Планування території на місцевому рівні ( за межею населеного пункту).**

**Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.**

**За межами населених пунктів детальний план розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів.**

### ***III. Планування на місцевому рівні. Детальний план території***

#### **Детальний план території розробляється з метою:**

- уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

### ***III. Планування на місцевому рівні. Детальний план території***

#### **Детальний план території розробляється з метою:**

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
  - визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

### **III. Планування на місцевому рівні. Детальний план території**

#### **Детальний план території розробляється з метою:**

– визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури;

організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

використання підземного простору тощо.

# Територіальне планування сусідніх карпатських регіонів

Регіональний територіальний план  
Кошицького самоврядного краю  
2009 р. Словаччина.

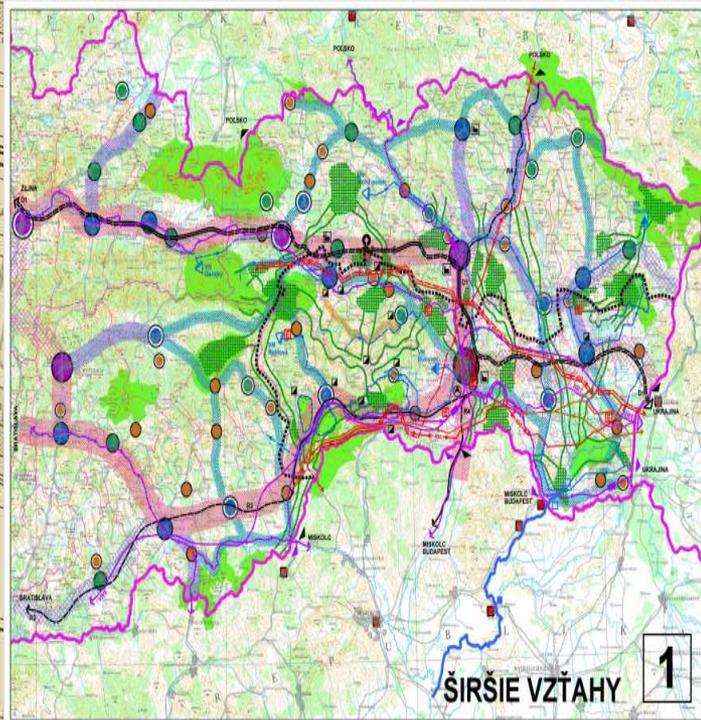
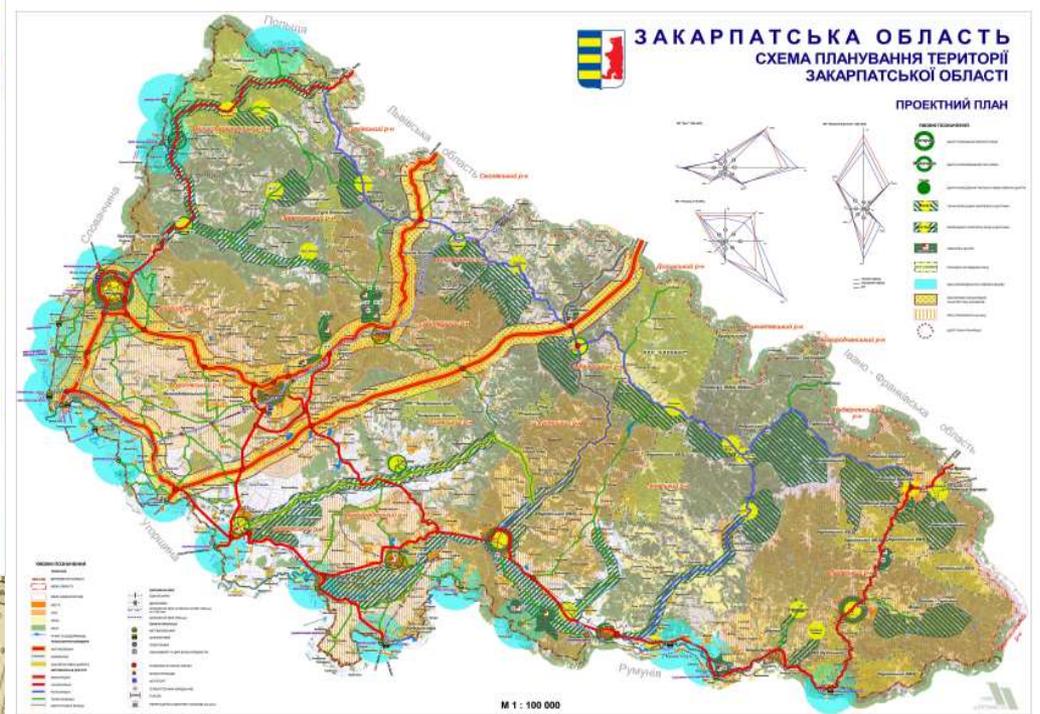


Схема планування Закарпатської області на 2013-2044 р.

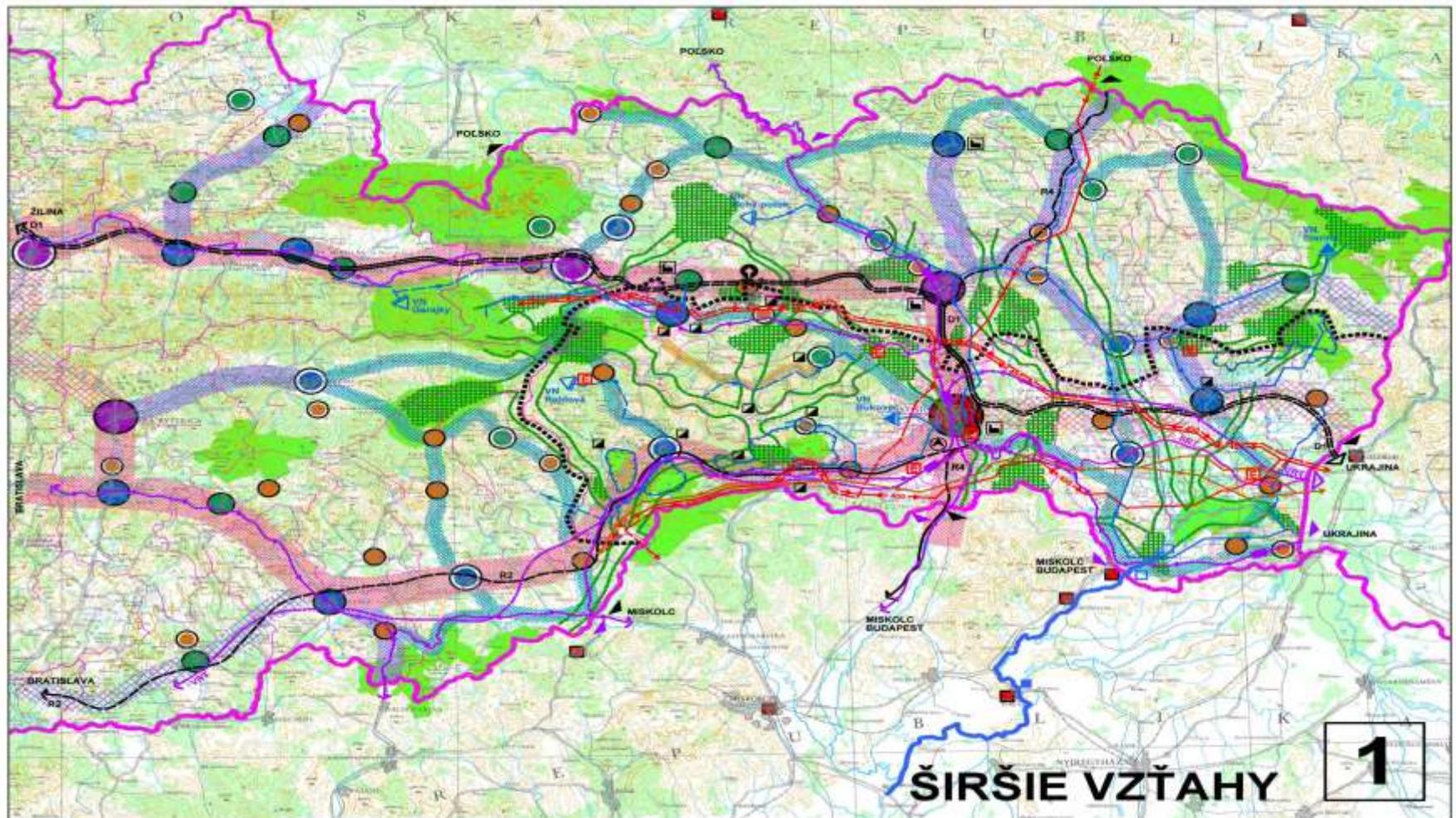




**Дякую за увагу!**

# Територіальне планування сусідніх карпатських регіонів

Регіональний територіальний план Кошицького самоврядного краю  
2009 р. Словаччина.



# Територіальне планування сусідніх карпатських регіонів

План господарювання Підкарпатського воєводства  
- перспектива 2030 р. Польща.

